

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²	brutopind, m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone / abihoone)	maksimaalne kõrgus planeeritavast maapinnast (põhihoone/ abihoone)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	Hoonestusala suurus m²	Parkimiskohtade arv: normatiivne / kavandatud	Piirangud
1	Reinu	4614	550	1100	2 / 1	9/ 5	2	100% E	1533	6/ 7	1*-3*, 5*
2	-	391	-	-	-	-	-	100% L	-	-	-
3	-	243	-	-	-	-	-	100% L	-	-	1*-4*
KOKKU:		5249									
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1			<div>- Katuse kaldenurk: 0 - 40 kraadi, harjajoon on vaba;</div> <div>- Õueala võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia ja ning ridaelamu bokside vahele võib kavanda kuni 1,0 m kõrgusega piirdeaia ja/või heki vastavalt kaasomanike omavahelistele kokkulepetele ;</div> <div>- Täisehitus 12%;</div> <div>- Fassaadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vmt (täpsustatakse ehitusprojektiis). Vältida plast-, metall ja rustikaalseid suuremõdulisi kivivoodreid. Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoone välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;</div> <div>- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast kuni 0,4m kõrgemal (täpsustub ehitusprojektiis);</div> <div>- Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid.</div>								

Piirangud:

1\* 1 kV kuni 20 kV nimipingega õhuliini kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge 10 m;

2\* Kiili-Paldiski D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd keskjoonest 10 meetrit;

3\* 1-kv kuni 20 kV nimipingega maakaabelliin (planeeritav)

4\* Kiili LKS-Kelia LKS sidekaabli kaitsevöönd mõlemal pool sideehitist 1m.

5\* Veetorustikule (kuni liitumispunktideni) AS Kovek kasuks servituudi vajaduse määramine

Märkused:


1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud AV Geodeesia OÜ 22.04.2022 a, töö nr: 18/22.

2) Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.

3) Hoone projekteerimisel arvestada, et soovituslik hoone asukoht võib nihkuda lõuna poole lähtuvalt muldvalli/ mürakaitseekraani parameetritest.

- TINGMÄRGID
- OLEMASOLEV
- KINNISTU PIIR
  - GAASITORUSTIKU JA SIDELIINI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KRUNDI PIIR
  - HOONESTUSALA
  - SÕIDUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
  - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT / VARJUALUNE
  - JUURDEPÄÄS KINNISTULE (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (VEETORUSTIK KUNI LIITUMIS-PUNKTIDENI, AS KOVEK KASUKS)
  - MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PARKIMISKOHT (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - KERGLIHKLUSTEE (ASUKOHT NING LAIUS TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
  - VÕIMALIK MULDVALLI/ MÜRAKAITSEKRAANI ASUKOHT

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
- |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND
- Sihtotstarve (katastriüksuse liigid):
- E - elumaa
  - L - transpordimaa

 <div>FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</div>	Huvitatud isik		Rene Krijer		
	Töö nimetus ja aadress		Aila küla Reinu kinnistu detailplaneering Aila küla, Saue vald, Harju maakond		
Arhitekt	Joonise nimetus		PÕHIJONIS		
	Kuupäev		Mõõt	Töö nr	Joonis
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		19.01.2024 a.	1:500	10-21	3
					Jooniseid
					4
					DP